АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единаая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**24 429,66**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,48	432,29
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,48	432,29
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,52	6 832,05
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	2,52	6 832,05
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	2,00	2 452,00
Дератизация	м²	0,23	3 247,20	746,86
Изготовление и установка деревянного пандуса(16ч/ч,420,71р)	шт	6702,12	1,00	6 702,12
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**70 428,95**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**49 580,62**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	100,34	54,00	5 418,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	16,88	23 984,74
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,02	4 283,70
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	765,00	4 245,75
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	10 674,00	3 735,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка цо	стояк	79,00	15,00	1 185,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	1011,00	1,00	1 011,00
отвод д 40 (мат-57,8 руб, работа 2ч/ч)	шт	591,56	3,00	1 774,68
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**20 848,33**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 412,40	2 026,42
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	2,52	1 016,41
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	2,52	1 083,54
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	2,52	14,39
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	2,52	115,07
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28

ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	2,52	2 318,12
ИТОГО:				**94 858,61**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		44 824,54
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2522,2			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		42 070,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		51 452,88
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		52 360,87
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		12 681,62
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		128 117,67
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		38 135,66
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				91 063,76
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**555 565,91**
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				611 244,29